LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Baisse des mises en chantier au quatrième trimestre

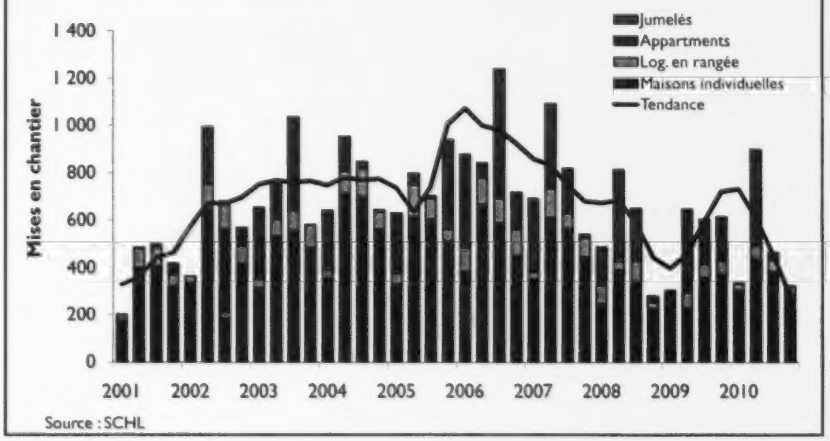
Chute des mises en chantier au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2010, les mises en chantier d'habitations ont continué de diminuer dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London : après correction des variations saisonnières, elles sont près du tiers moins nombreuses qu'au troisième trimestre. L'absence de construction de logements locatifs pendant les trois derniers mois de 2010 est pour beaucoup dans cette diminution, mais toutes les catégories d'habitations se sont repliées. Malgré le recul du quatrième trimestre, le total annuel n'est que de 4 % inférieur à celui de 2009 parce que l'activité a été vigoureuse durant la première moitié de 2010.

Si la demande d'habitations a été forte pendant le premier semestre de 2010, c'est parce que les acheteurs sont passés à l'action plus tôt, pour éviter la hausse escomptée des

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Le secteur des services, à rémunération plus faible, est en croissance dans la RMR de London**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

taux hypothécaires. Dans la RMR de London, l'emploi n'a pas rebondi en 2010, comme il l'a fait dans certaines grandes agglomérations urbaines de l'Ontario. Il n'a progressé annuellement que d'à peine 1 % et est resté déficitaire par rapport au sommet atteint en 2007 avec, en 2010, plus de 3 % de postes (9 000) en moins. Sans le soutien du marché du travail, la demande d'habitations a perdu sa vigueur initiale, à mesure que l'année avançait.

En 2010, la construction de maisons individuelles s'est accrue de 40 % dans la RMR de London en regard de 2009, et ce, même si le nombre de mises en chantier d'unités de ce type a régressé tout au long de l'année, correction faite des variations saisonnières. La plupart des maisons terminées en 2010 ont aussi été vendues, de sorte que le stock d'unités neuves achevées était relativement bas à la fin de l'année. La construction d'aucun appartement locatif n'a été entreprise durant le quatrième trimestre, ce qui a accentué le repli du total annuel des habitations mises en chantier. Le recul enregistré par ce segment en 2010 vient après une période active. En effet, le nombre d'unités locatives achevées l'an dernier a dépassé de près de trois fois celui de 2009.

Le prix moyen des habitations neuves continue de monter

Au quatrième trimestre de 2010, le prix moyen des maisons individuelles neuves approchait les 360 000 $ dans la RMR de London, ce qui se traduit par une augmentation annuelle juste en dessous de 2 %. Pour sa part, le prix médian des habitations vendues est resté à peu près au même point durant la majeure partie de l'année, soit près de 320 000 $. C'est un signe que l'appréciation du haut de gamme a été plus rapide que celle des autres segments du marché, entraînant une hausse du prix moyen. Les acheteurs à la recherche d'un logement neuf à la portée de leur bourse peuvent avoir contribué à la montée des prix dans les municipalités périphériques. L'équivalent d'une maison trop chère à London même était meilleur marché dans les banlieues, même si son prix excédait la moyenne des habitations construites jusqu'alors. Par sous-marché, le canton de Strathroy-Caradoc a affiché une hausse annuelle de 18 %, le gros des ventes ayant franchi la barre des 300 000 $. Les prix et les transactions ont aussi augmenté notablement à St. Thomas, car la demande s'est déplacée de la fourchette des logements de 200 000-249 000 $ vers celle des 250 000-299 999 $.

Marché de la revente

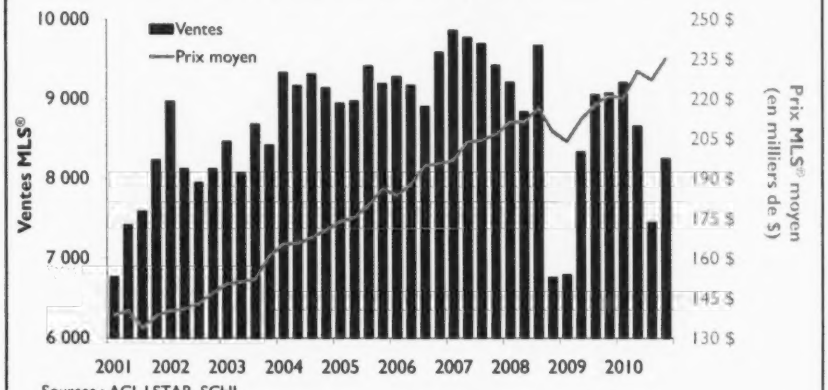
Deux semestres contrastés

Les ventes de logements existants conclues en 2010 par l'entremise du Multiple Listing Service ont à peine dépassé celles de 2009, mais le total annuel masque les fluctuations survenues au cours des douze mois. Au premier trimestre de 2010, le nombre de ventes corrigé des variations saisonnières puis annualisé a dépassé 9 200. Au quatrième trimestre, dans le territoire de la London and St. Thomas Association of REALTORS®[2] (LSTAR), il était tombé à un peu plus de 8 200.

Les nouvelles inscriptions ont également perdu du terrain durant la seconde moitié de 2010, après correction des variations saisonnières. Les acheteurs déjà propriétaires étant plus présents sur le marché qu'en 2009, un plus petit nombre d'acheteurs a eu pour conséquence moins d'inscriptions. Les transactions ont diminué davantage que les inscriptions, si bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est trouvé nettement plus bas au second semestre qu'au premier. À mesure que le marché s'est essoufflé, les hausses mensuelles du prix moyen

Figure 2

Ventes MLS®[1] et prix moyen à London*



Sources : ACI, LSTAR, SCHL

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[2] REALTOR®, REALTORS® et tous les graphiques connexes sont des marques de commerce dont le titulaire est REALTOR® Canada Inc. une société dont les propriétaires sont l'ACI et la National Association of REALTORS®.

ont ralenti et n'ont plus affiché le rythme à deux chiffres de la première moitié de 2010. Pour l'ensemble de l'année, l'augmentation du prix moyen a été tout juste supérieure à 6 %.

Dans la ville de London, les maisons à deux étages ont eu la faveur des acheteurs. Leur prix moyen annuel, qui n'avait à peu près pas bougé en 2009, s'est accru de plus de 6 % en 2010 pour s'établir à 317 000 $. Les maisons ranchs ont aussi été populaires, en particulier auprès des baby-boomers vieillissants et des personnes à la recherche d'un logement ayant un seul niveau. La forte demande dont elles ont été l'objet en 2010 a fait monter leur prix de presque 8 % et l'a porté à 275 600 $. Le marché des copropriétés existantes a été vigoureux à London l'an dernier; le prix moyen y a progressé de plus de 9 %. Le principal moteur de cet accroissement a été la demande d'appartements en copropriété. En effet, le prix des unités des immeubles de faible hauteur, lesquelles sont les plus abordables et ont constitué 8 % des ventes, a grimpé de 19 % en glissement annuel pour s'établir à 106 250 $ en moyenne. Quant aux appartements en copropriété se trouvant dans des tours d'habitation, leur prix a gagné 9 % en 2010 et atteint en moyenne 153 000 $. Les maisons en rangée, pour leur part, se sont vendues 7,4 % plus cher, soit 155 300 $ en moyenne.

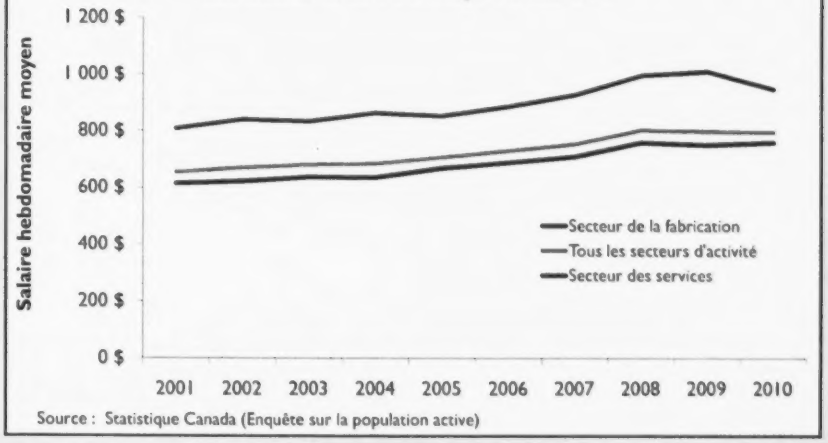
Le secteur des services, à rémunération plus faible, est en croissance dans la RMR de London

De 2001 à 2010, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de 21,5 % dans la RMR de London, soit de 2,2 % par année. Cela place London au quatrième rang des cinq RMR du Sud de l'Ontario, suivie, en dernière position, par Windsor qui n'a enregistré qu'une augmentation annuelle moyenne de 1,8 %. Si l'on considère l'appréciation moyenne des logements existants pendant la même période, London et Windsor occupent, là aussi, la quatrième et la cinquième place.

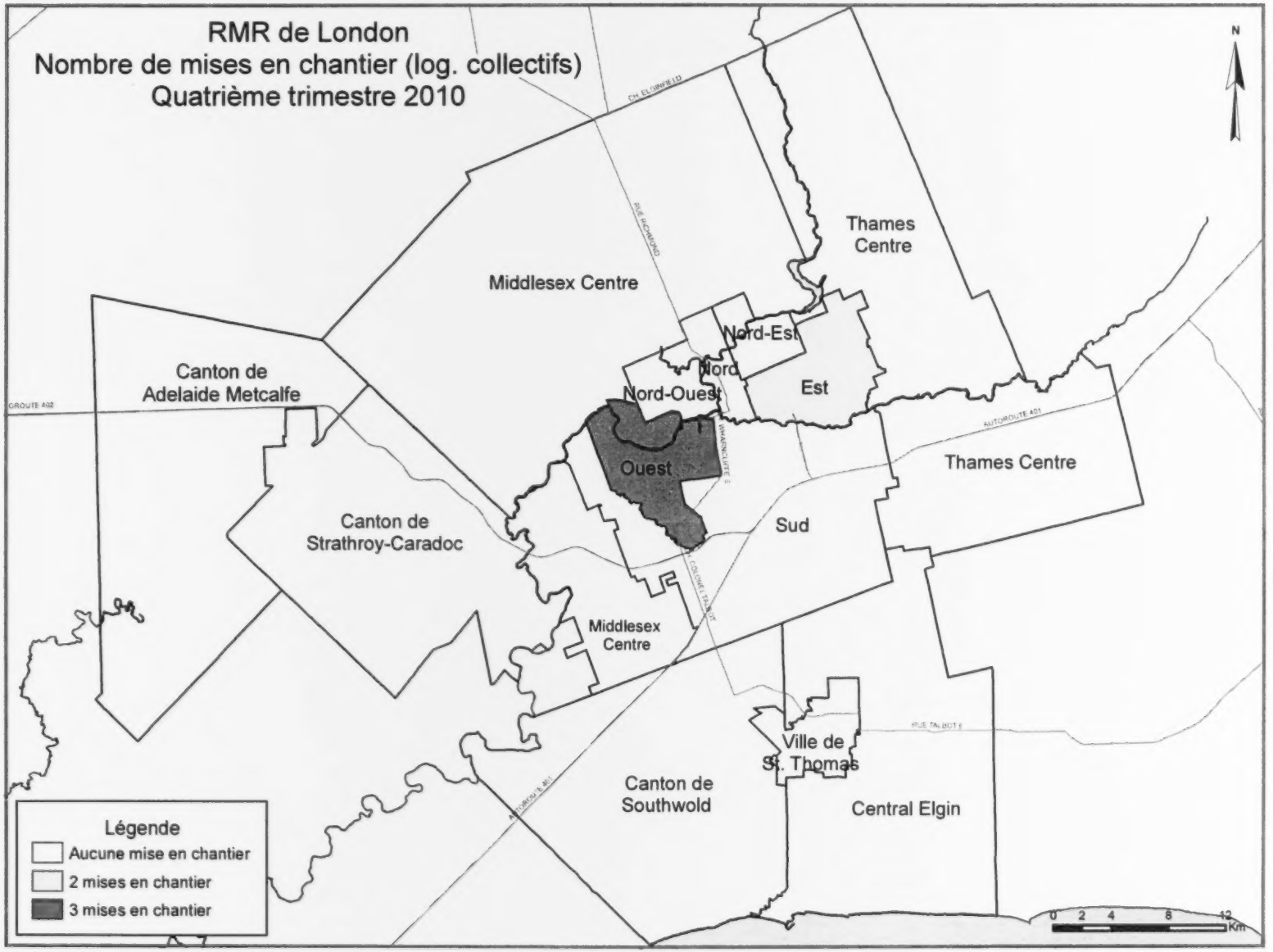
Une des causes responsables de la plus faible croissance des salaires à London est la baisse de la proportion des personnes travaillant dans le secteur de la fabrication et la perte concomitante d'emplois ayant une rémunération supérieure à la moyenne. En 2001, plus de 15 % de la population active de London travaillaient dans le secteur manufacturier et les salaires hebdomadaires moyens y étaient de 808 $. Même si, au cours des dix années suivantes, la rémunération a progressé de 17,5 % pour atteindre 949 $, le nombre des employés de ce secteur a diminué pour ne plus représenter qu'un peu moins de 12 % de la population active. Pendant ce temps, les emplois du secteur des services, dont les salaires hebdomadaires moyens sont plus bas, ont augmenté en proportion et en nombre. Le déplacement des postes du secteur de la fabrication à celui des services a ralenti le rythme de progression de la rémunération hebdomadaire globale.

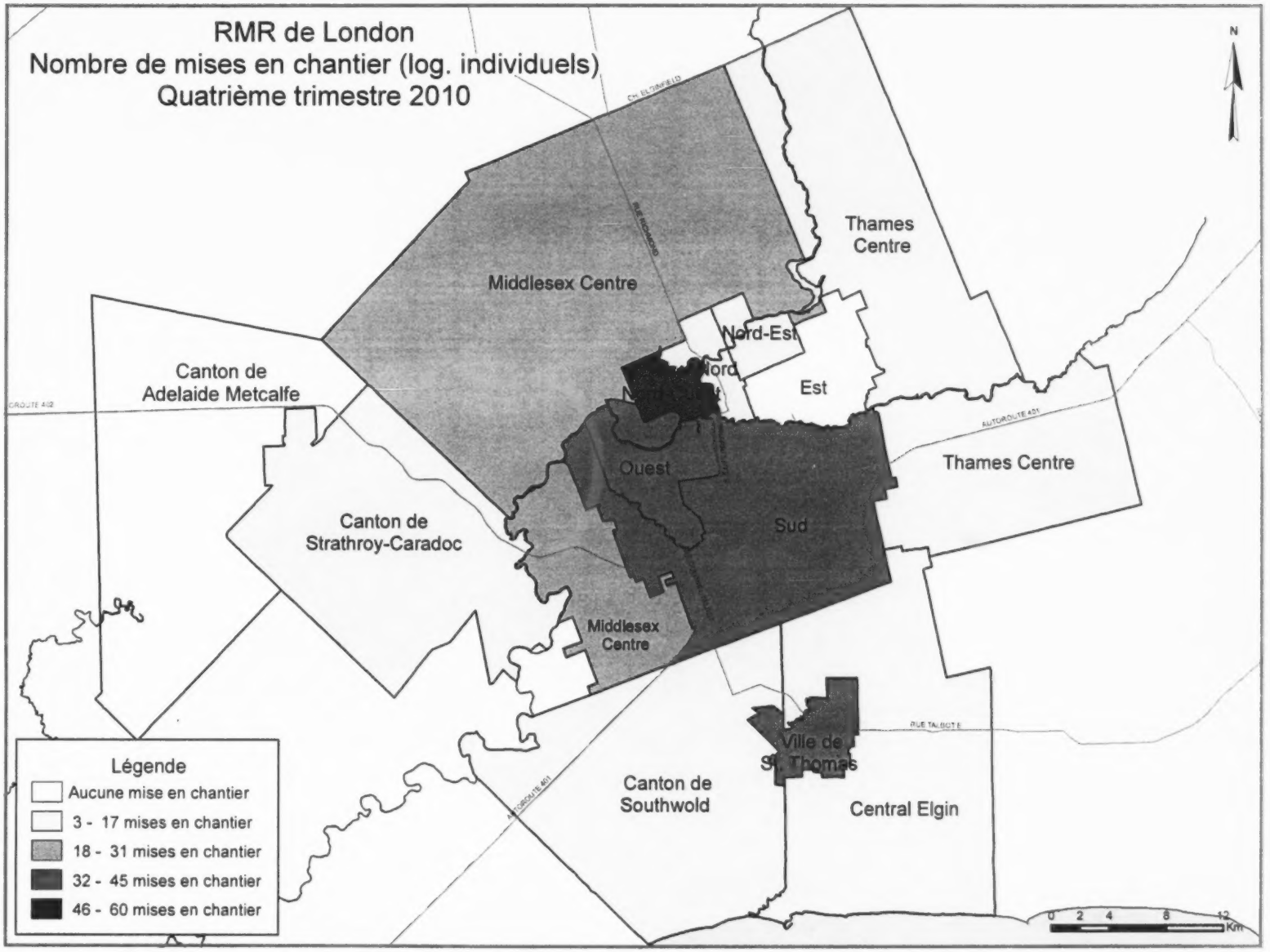
Figure 3

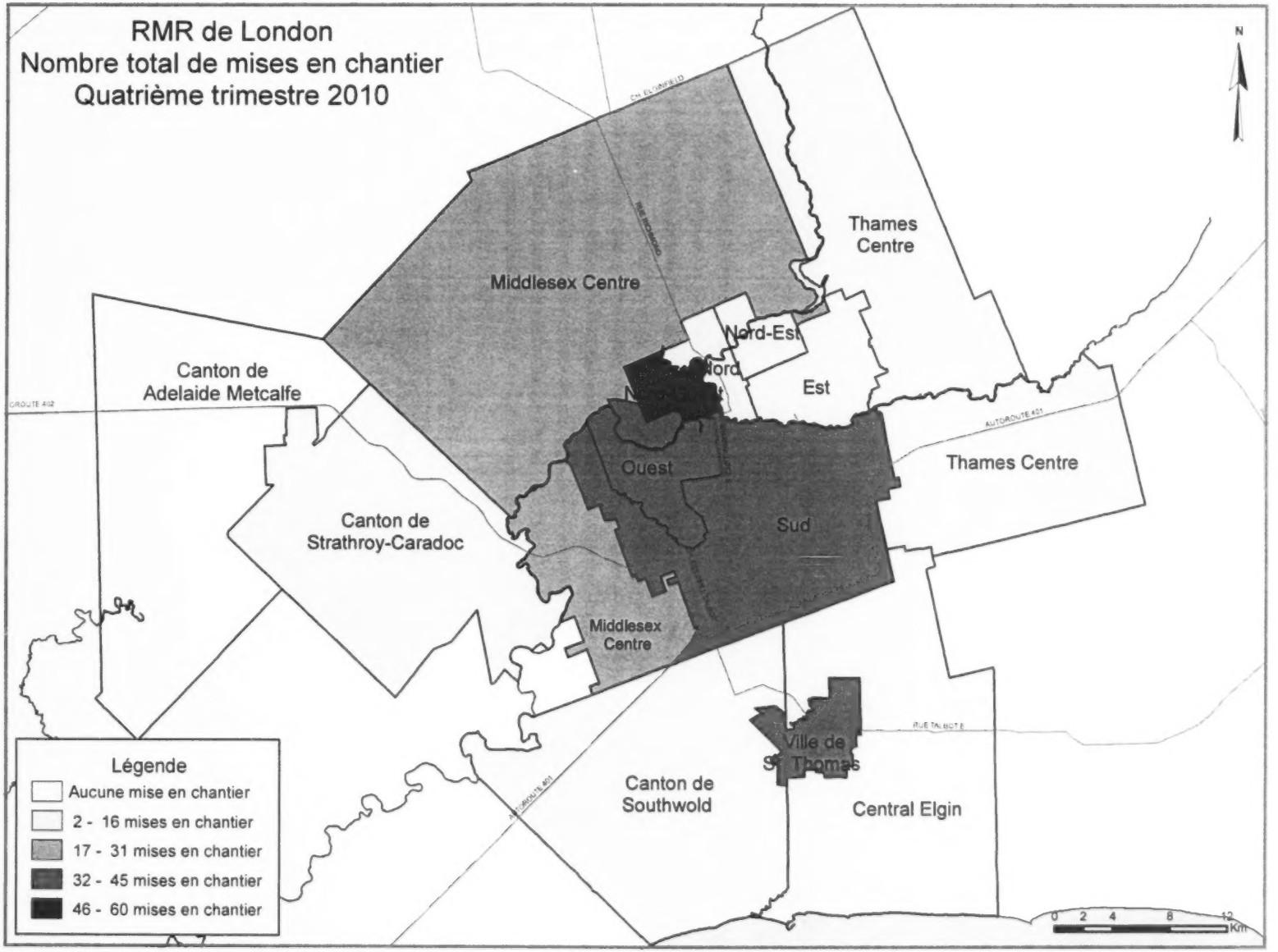
Le déplacement des travailleurs vers le secteur des services fait fléchir le salaire moyen à London

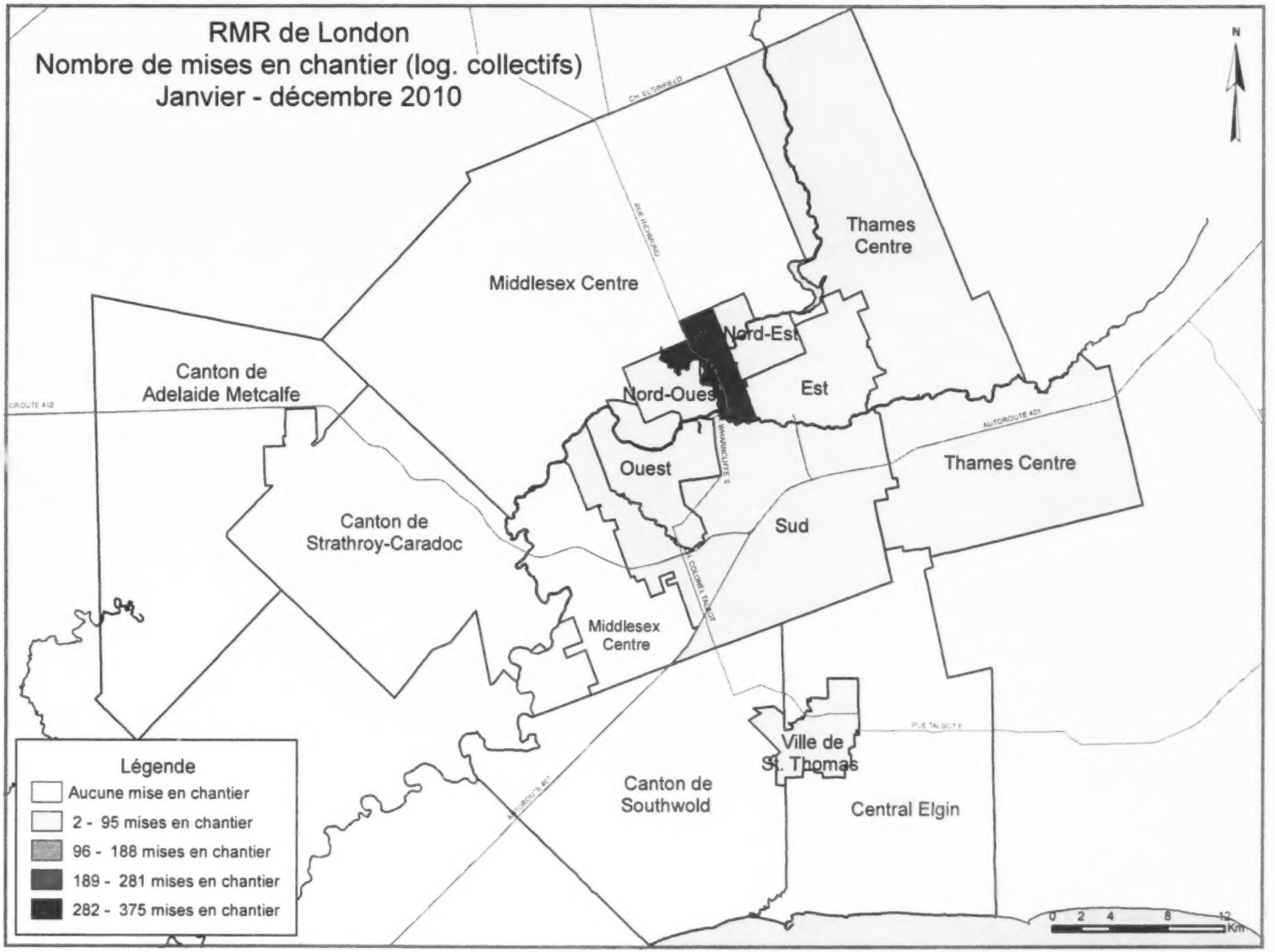


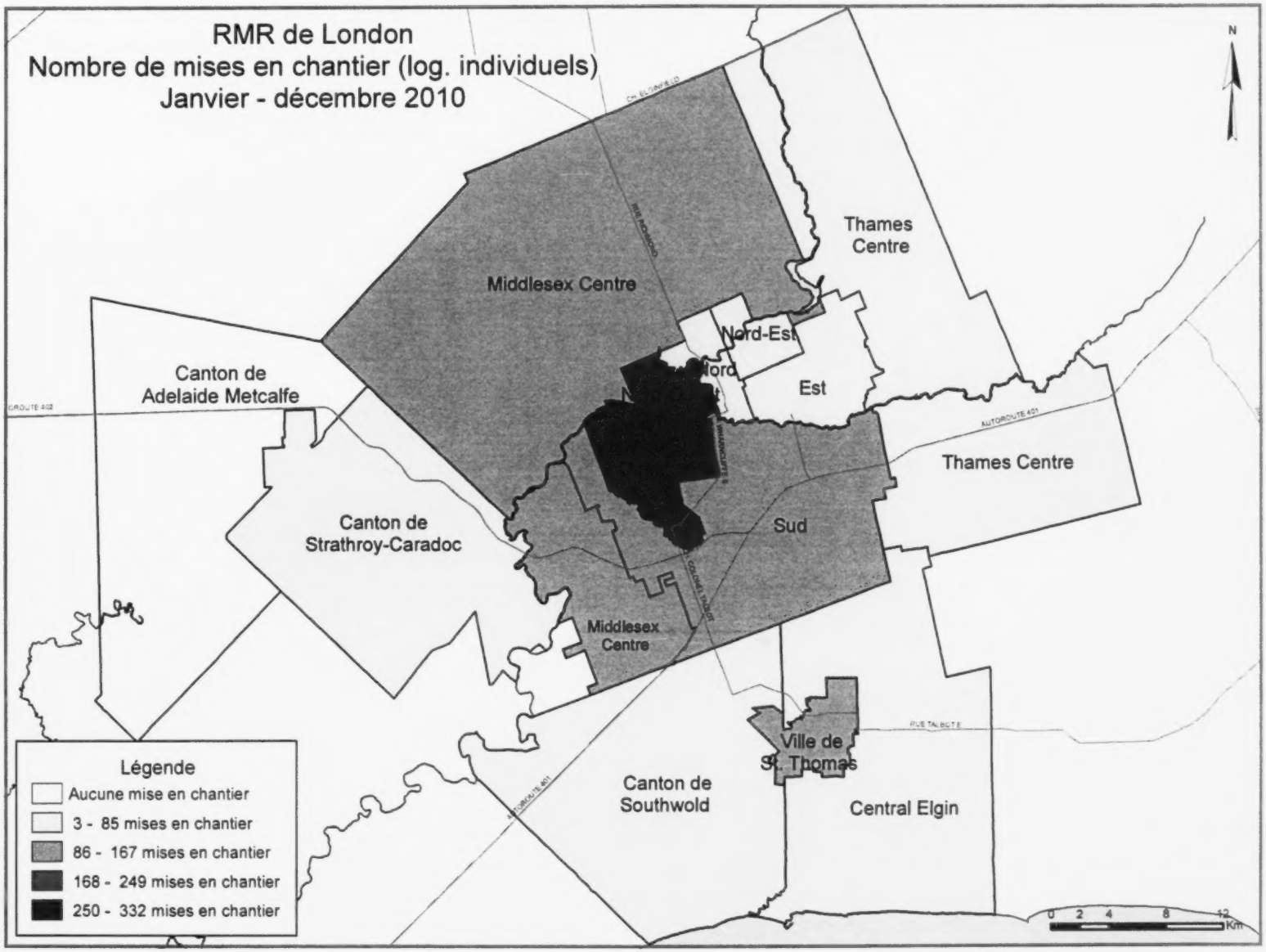
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

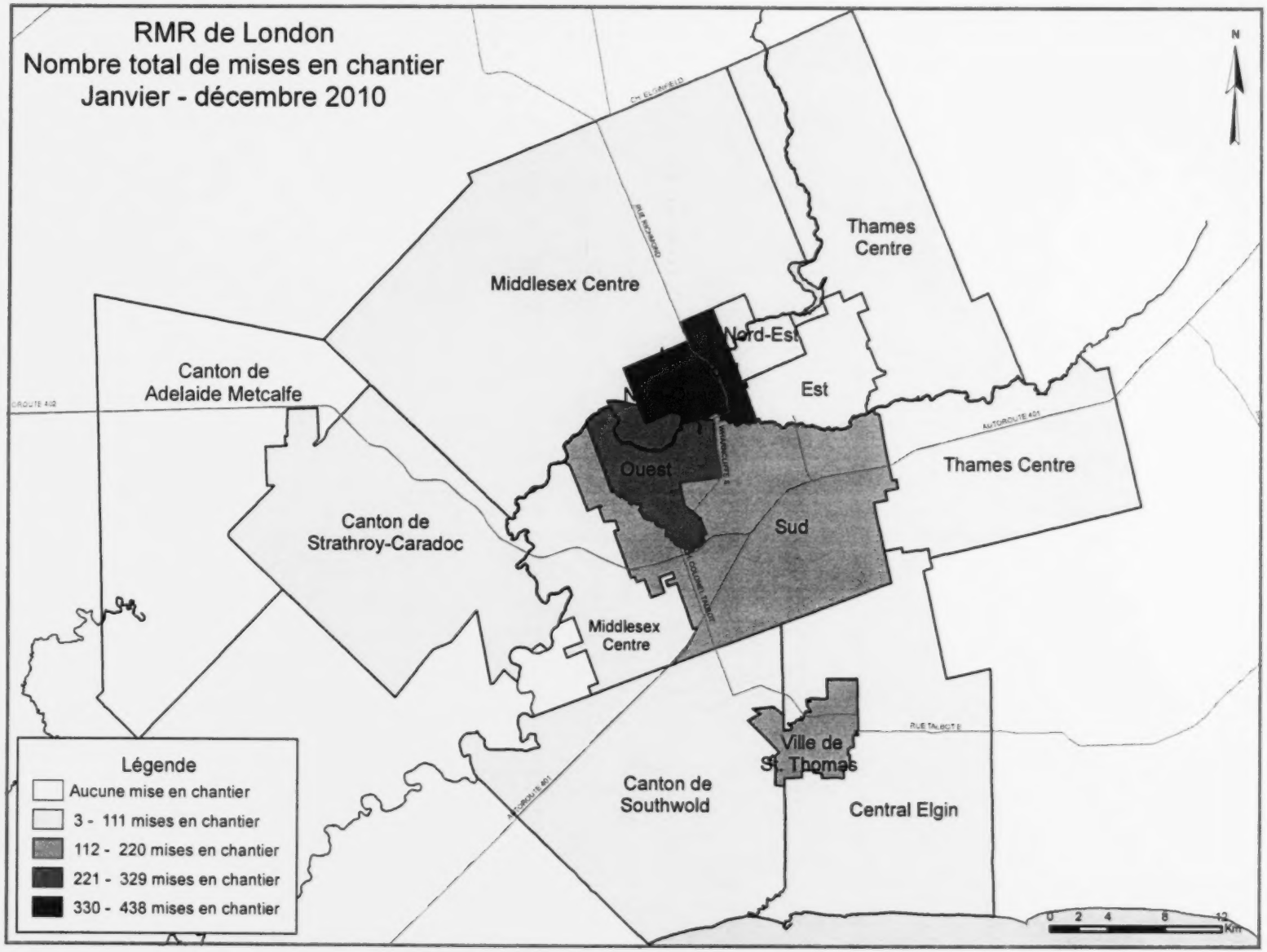

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
3 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 17 mises en chantier
18 - 31 mises en chantier
32 - 45 mises en chantier
46 - 60 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
ROUTE 402
AUTOROUTE 401
Thames Centre
Ouest
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
RUE TALBOT
AUTOROUTE 401
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 45 mises en chantier
46 - 60 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 95 mises en chantier
96 - 188 mises en chantier
189 - 281 mises en chantier
282 - 375 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 85 mises en chantier
86 - 167 mises en chantier
168 - 249 mises en chantier
250 - 332 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 111 mises en chantier
112 - 220 mises en chantier
221 - 329 mises en chantier
330 - 438 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	250	4	1	26	42	0	0	0	323
T4 2009	340	0	0	35	50	0	0	188	613
Variation en %	-26,5	s.o.	s.o.	-25,7	-16,0	s.o.	s.o.	-100,0	-47,3
Cumul 2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Cumul 2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	443	6	10	50	128	272	8	747	1 664
T4 2009	398	2	9	38	163	182	14	1 511	2 317
Variation en %	11,3	200,0	11,1	31,6	-21,5	49,5	-42,9	-50,6	-28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	325	6	0	26	89	0	12	364	822
T4 2009	294	2	0	34	19	0	9	10	368
Variation en %	10,5	200,0	s.o.	-23,5	**	s.o.	33,3	**	123,4
Cumul 2010	1 289	16	2	115	187	0	14	1 084	2 707
Cumul 2009	821	14	11	117	104	17	51	375	1 510
Variation en %	57,0	14,3	-81,8	-1,7	79,8	-100,0	-72,5	189,1	79,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	134	1	1	22	68	12	3	407	648
T4 2009	82	1	3	16	89	129	2	197	519
Variation en %	63,4	0,0	-66,7	37,5	-23,6	-90,7	50,0	106,6	24,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	324	6	2	27	54	91	9	211	724
T4 2009	300	2	0	37	22	6	7	6	380
Variation en %	8,0	200,0	s.o.	-27,0	145,5	**	28,6	**	90,5
Cumul 2010	1 238	14	4	110	208	117	13	818	2 522
Cumul 2009	881	18	4	124	132	55	13	346	1 573
Variation en %	40,5	-22,2	0,0	-11,3	57,6	112,7	0,0	136,4	60,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2010	164	4	1	22	42	0	0	0	233
T4 2009	246	0	0	25	50	0	0	176	497
St. Thomas (ville)									
T4 2010	35	0	0	3	0	0	0	0	38
T4 2009	25	0	0	5	0	0	0	12	42
Central Elgin									
T4 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T4 2010	21	0	0	1	0	0	0	0	22
T4 2009	35	0	0	3	0	0	0	0	38
Southwold (canton)									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Thames Centre									
T4 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2010	250	4	1	26	42	0	0	0	323
T4 2009	340	0	0	35	50	0	0	188	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2010	309	6	10	43	128	272	8	747	1 523
T4 2009	290	2	9	29	136	182	14	1 493	2 155
St. Thomas (ville)									
T4 2010	36	0	0	3	0	0	0	0	39
T4 2009	24	0	0	4	0	0	0	18	46
Central Elgin									
T4 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Middlesex Centre									
T4 2010	37	0	0	2	0	0	0	0	39
T4 2009	40	0	0	3	17	0	0	0	60
Southwold (canton)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2009	16	0	0	2	10	0	0	0	28
Thames Centre									
T4 2010	13	0	0	2	0	0	0	0	15
T4 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2010	443	6	10	50	128	272	8	747	1 664
T4 2009	398	2	9	38	163	182	14	1 511	2 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2010	238	0	0	24	89	0	12	364	727
T4 2009	201	0	0	29	19	0	9	10	268
St. Thomas (ville)									
T4 2010	32	4	0	2	0	0	0	0	38
T4 2009	27	2	0	4	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T4 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T4 2009	28	0	0	1	0	0	0	0	29
Southwold (canton)									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Thames Centre									
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T4 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2010	325	6	0	26	89	0	12	364	822
T4 2009	294	2	0	34	19	0	9	10	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2010	110	0	1	22	62	12	3	384	594
T4 2009	67	0	3	14	82	129	2	155	452
St. Thomas (ville)									
T4 2010	6	1	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	4	1	0	2	0	0	0	0	7
Central Elgin									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre									
T4 2010	5	0	0	0	4	0	0	15	24
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	19	23
Southwold (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2010	9	0	0	0	2	0	0	8	19
T4 2009	7	0	0	0	1	0	0	23	31
Thames Centre									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2010	134	1	1	22	68	12	3	407	648
T4 2009	82	1	3	16	89	129	2	197	519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2010	230	0	0	24	54	91	9	196	604
T4 2009	208	0	0	31	13	6	7	0	265
St. Thomas (ville)									
T4 2010	33	4	2	3	0	0	0	0	42
T4 2009	26	2	0	5	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T4 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2009	32	0	0	1	0	0	0	0	33
Southwold (canton)									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2010	20	0	0	0	0	0	0	15	35
T4 2009	15	0	0	0	3	0	0	6	24
Thames Centre									
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T4 2009	14	0	0	0	6	0	0	0	20
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2010	324	6	2	27	54	91	9	211	724
T4 2009	300	2	0	37	22	6	7	6	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
London (ville)	186	271	4	0	43	50	0	176	233	497	-53,1
St. Thomas (ville)	38	30	0	0	0	0	0	12	38	42	-9,5
Central Elgin	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Middlesex Centre	22	38	0	0	0	0	0	0	22	38	-42,1
Southwold (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Thames Centre	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	276	375	4	0	43	50	0	188	323	613	-47,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	1097	758	8	4	163	145	433	913	1701	1820	-6,5
St. Thomas (ville)	134	95	10	8	0	0	2	18	146	121	20,7
Central Elgin	28	15	0	0	0	0	0	0	28	15	86,7
Middlesex Centre	98	90	0	0	0	17	0	0	98	107	-8,4
Southwold (canton)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Strathroy-Caradoc (canton)	69	55	0	0	0	0	0	0	69	55	25,5
Thames Centre	32	35	2	0	0	7	0	0	34	42	-19,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	1 461	1 056	20	12	163	169	435	931	2 079	2 168	-4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
London (ville)	43	50	0	0	0	0	0	176
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**43**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**188**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	156	127	7	18	28	182	405	731
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	18
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	17	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	7	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**156**	**151**	**7**	**18**	**30**	**182**	**405**	**749**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
London (ville)	169	246	64	75	0	176	233	497
St. Thomas (ville)	35	25	3	5	0	12	38	42
Central Elgin	9	8	0	0	0	0	9	8
Middlesex Centre	21	35	1	3	0	0	22	38
Southwold (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Strathroy-Caradoc (canton)	12	13	0	2	0	0	12	15
Thames Centre	6	11	0	0	0	0	6	11
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	255	340	68	85	0	188	323	613

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	990	676	299	390	412	754	1 701	1 820
St. Thomas (ville)	140	91	6	12	0	18	146	121
Central Elgin	28	15	0	0	0	0	28	15
Middlesex Centre	96	85	2	22	0	0	98	107
Southwold (canton)	3	8	0	0	0	0	3	8
Strathroy-Caradoc (canton)	69	53	0	2	0	0	69	55
Thames Centre	32	42	2	0	0	0	34	42
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	1 358	970	309	426	412	772	2 079	2 168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
London (ville)	262	231	0	2	101	25	364	10	727	268	171,3
St. Thomas (ville)	34	31	4	2	0	0	0	0	38	33	15,2
Central Elgin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Middlesex Centre	22	29	0	0	0	0	0	0	22	29	-24,1
Southwold (canton)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Thames Centre	12	13	2	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	351	329	6	4	101	25	364	10	822	368	123,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	1066	679	4	2	172	124	1066	392	2308	1197	92,8
St. Thomas (ville)	123	89	10	14	0	0	20	0	153	103	48,5
Central Elgin	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Middlesex Centre	103	75	0	0	17	20	0	0	120	95	26,3
Southwold (canton)	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Strathroy-Caradoc (canton)	61	47	0	0	10	5	0	0	71	52	36,5
Thames Centre	31	28	2	0	0	11	0	0	33	39	-15,4
Adelaide Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
London (RMR)	1 406	942	16	16	199	160	1 086	392	2 707	1 510	79,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
London (ville)	89	19	12	6	0	0	364	10
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	89	19	12	6	0	0	364	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	160	99	12	25	0	17	1 066	375
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	18	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	17	0	0	20	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	187	115	12	45	2	17	1 084	375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
London (ville)	238	201	113	48	376	19	727	268
St. Thomas (ville)	36	29	2	4	0	0	38	33
Central Elgin	4	2	0	0	0	0	4	2
Middlesex Centre	22	28	0	1	0	0	22	29
Southwold (canton)	1	2	0	0	0	0	1	2
Strathroy-Caradoc (canton)	16	21	0	0	0	0	16	21
Thames Centre	14	13	0	0	0	0	14	13
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	331	296	115	53	376	19	822	368

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
London (ville)	965	574	263	217	1 080	406	2 308	1 197
St. Thomas (ville)	128	95	7	8	18	0	153	103
Central Elgin	20	11	0	0	0	0	20	11
Middlesex Centre	100	70	20	5	0	20	120	95
Southwold (canton)	2	10	0	0	0	0	2	10
Strathroy-Caradoc (canton)	59	44	12	8	0	0	71	52
Thames Centre	33	39	0	0	0	0	33	39
Adelaide Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
London (RMR)	1 307	846	302	238	1 098	426	2 707	1 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T4 2010	1	0,4	11	4,7	67	28,8	97	41,6	57	24,5	233	334 397	371 812
T4 2009	1	0,4	31	13,2	73	31,2	93	39,7	36	15,4	234	303 061	342 729
Cumul 2010	5	0,5	72	7,4	288	29,4	406	41,5	208	21,2	979	320 000	352 936
Cumul 2009	7	1,0	72	10,0	209	29,1	286	39,8	145	20,2	719	315 000	352 167
St. Thomas (ville)													
T4 2010	4	11,1	11	30,6	17	47,2	3	8,3	1	2,8	36	256 465	260 535
T4 2009	1	3,2	16	51,6	11	35,5	3	9,7	0	0,0	31	240 000	251 517
Cumul 2010	7	5,7	45	36,6	42	34,1	21	17,1	8	6,5	123	259 929	275 003
Cumul 2009	9	9,4	51	53,1	24	25,0	11	11,5	1	1,0	96	240 000	249 396
Central Elgin													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T4 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	3	18,8	3	18,8	9	56,3	16	400 000	392 250
Cumul 2009	0	0,0	4	36,4	1	9,1	3	27,3	3	27,3	11	350 000	373 591
Middlesex Centre													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	2	12,5	7	43,8	7	43,8	16	390 687	380 403
T4 2009	0	0,0	4	13,3	6	20,0	15	50,0	5	16,7	30	310 000	337 299
Cumul 2010	0	0,0	2	2,4	12	14,1	37	43,5	34	40,0	85	380 000	403 960
Cumul 2009	0	0,0	8	10,4	19	24,7	28	36,4	22	28,6	77	325 000	369 801
Southwold (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2010	2	11,8	2	11,8	1	5,9	7	41,2	5	29,4	17	302 900	335 112
T4 2009	5	45,5	1	9,1	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	220 000	224 544
Cumul 2010	7	13,2	7	13,2	10	18,9	22	41,5	7	13,2	53	300 000	305 853
Cumul 2009	12	26,7	9	20,0	10	22,2	11	24,4	3	6,7	45	260 000	259 762
Thames Centre													
T4 2010	0	0,0	2	22,2	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	61,5	5	38,5	13	395 000	422 596
Cumul 2010	0	0,0	2	8,7	4	17,4	8	34,8	9	39,1	23	365 000	367 435
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	55,6	12	44,4	27	396 000	423 287
Adelaide Metcalfe (canton)													
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
London (RMR)													
T4 2010	7	2,2	26	8,3	87	27,7	117	37,3	77	24,5	314	321 000	358 465
T4 2009	7	2,2	53	16,5	93	28,9	122	37,9	47	14,6	322	300 000	334 280
Cumul 2010	19	1,5	129	10,1	359	28,0	499	39,0	275	21,5	1 281	320 000	347 634
Cumul 2009	29	2,9	145	14,7	264	26,8	356	36,1	192	19,5	986	307 900	341 898

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
London (ville)	371 812	342 729	8,5	352 936	352 167	0,2
St. Thomas (ville)	260 535	251 517	3,6	275 003	249 396	10,3
Central Elgin	--	--	s.o.	392 250	373 591	5,0
Middlesex Centre	380 403	337 299	12,8	403 960	369 801	9,2
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	335 112	224 544	49,2	305 853	259 762	17,7
Thames Centre	--	422 596	s.o.	367 435	423 287	-13,2
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	358 465	334 280	7,2	347 634	341 898	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	311	-35,5	508	1 149	1 264	40,2	205 919	-4,5	204 511
	Février	494	-29,6	582	1 166	1 243	46,8	212 164	-2,3	202 710
	Mars	686	-10,3	608	1 464	1 221	49,8	207 319	-0,3	204 838
	Avril	821	-4,4	667	1 458	1 168	57,1	209 573	-0,5	208 012
	Mai	886	-14,8	678	1 454	1 135	59,7	217 699	1,1	212 639
	Juin	964	4,4	739	1 391	1 141	64,8	217 869	1,1	215 317
	Juillet	917	-6,3	742	1 347	1 182	62,8	218 675	2,1	214 198
	Août	761	-2,8	764	1 190	1 237	61,8	212 017	1,3	219 945
	Septembre	728	-8,1	757	1 304	1 189	63,7	217 473	1,0	219 295
	Octobre	688	14,7	767	1 162	1 216	63,1	217 083	4,0	214 773
	Novembre	600	50,0	705	1 055	1 356	52,0	215 199	3,8	233 094
	Décembre	458	55,3	796	655	1 444	55,1	215 582	11,9	217 277
2010	Janvier	487	56,6	808	1 129	1 314	61,5	221 917	7,8	223 437
	Février	623	26,1	726	1 185	1 282	56,6	221 956	4,6	210 969
	Mars	885	29,0	767	1 774	1 487	51,6	228 897	10,4	225 635
	Avril	1 050	27,9	807	1 793	1 407	57,4	236 183	12,7	231 555
	Mai	919	3,7	711	1 771	1 408	50,5	236 113	8,5	231 525
	Juin	838	-13,1	646	1 614	1 367	47,3	226 239	3,8	227 574
	Juillet	729	-20,5	625	1 324	1 255	49,8	225 766	3,2	227 530
	Août	636	-16,4	593	1 325	1 337	44,4	223 588	5,5	233 898
	Septembre	605	-16,9	645	1 408	1 355	47,6	220 498	1,4	220 442
	Octobre	586	-14,8	677	1 236	1 385	48,9	235 635	8,5	235 684
	Novembre	640	6,7	704	1 057	1 290	54,6	224 324	4,2	247 500
	Décembre	391	-14,6	682	555	1 286	53,0	225 880	4,8	222 145
	T4 2009	1 746	34,8		2 872			216 042	5,6	
	T4 2010	1 617	-7,4		2 848			228 799	5,9	
	Cumul 2009	8 314	-3,5		14 795			214 510	1,1	
	Cumul 2010	8 389	0,9		16 171			228 114	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,3	112,4	243,6	8,2	68,5	814
	Février	627	5,00	5,79	144,4	113,1	241,7	8,8	68,3	815
	Mars	613	4,50	5,55	144,4	113,7	239,0	9,3	67,9	813
	Avril	596	3,90	5,25	144,4	113,2	235,6	9,9	67,4	813
	Mai	596	3,90	5,25	144,4	114,0	235,3	10,5	67,6	811
	Juin	631	3,75	5,85	144,4	114,2	234,5	10,6	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	144,4	113,7	232,4	10,9	67,0	797
	Août	631	3,75	5,85	144,4	113,7	229,5	11,0	66,2	789
	Septembre	610	3,70	5,49	144,4	113,8	228,9	10,9	65,9	789
	Octobre	630	3,80	5,84	144,4	113,9	231,7	10,4	66,2	787
	Novembre	616	3,60	5,59	145,1	114,6	236,4	9,6	66,9	782
	Décembre	610	3,60	5,49	145,1	114,1	240,3	8,8	67,4	784
2010	Janvier	610	3,60	5,49	145,1	114,5	241	8,7	67,6	791
	Février	604	3,60	5,39	147,9	115,1	241,2	8,8	67,5	814
	Mars	631	3,60	5,85	150,4	115,3	240,8	9,3	67,7	813
	Avril	655	3,80	6,25	150,4	115,7	242,7	8,8	67,8	818
	Mai	639	3,70	5,99	150,3	116,2	244,0	8,6	67,9	811
	Juin	633	3,60	5,89	150,3	116,0	244,8	8,3	67,9	803
	Juillet	627	3,50	5,79	147,6	117,0	241,8	8,2	66,9	798
	Août	604	3,30	5,39	147,6	117,0	238,8	8,3	66,1	786
	Septembre	604	3,30	5,39	147,7	117,1	234,9	8,5	65,1	789
	Octobre	598	3,20	5,29	147,3	117,8	232,8	8,9	64,7	780
	Novembre	607	3,35	5,44	147,8	118,0	233,6	8,8	64,8	781
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	233,6	8,7	64,6	776

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64245_2011_Q01